

# 平成 20 年度 事業報告書・決算報告書

平成 20 年 4 月 1 日から  
平成 21 年 3 月 31 日まで

平成 21 年 3 月

長野市中心市街地活性化協議会

## 平成20年度事業報告

### 1. 概況

平成20年度の当協議会は、「長野市中心市街地活性化基本計画」（平成19年5月28日国認定）の各事業の推進状況を見守りつつ、中心市街地の現状分析や新規事業等での活用を目的とした調査事業などを中心に活動した。事業概要については以下のとおり。

### 2. 中心市街地活性化法第15条第9項に基づく意見書の提出

基本計画に関して内容の変更等が無かったため、当協議会から中心市街地活性化法第15条第9項に基づく意見書の提出はなかった。

### 3. 会議

#### (1) 運営会議（計2回開催）

日時	会議名	議題
10月23日（木）	第10回運営会議	①平成20年度協議会役員について ②平成19年度長野市中心市街地活性化基本計画のフォローアップに関する報告 ③中心市街地調査事業の実施について
3月24日（火）	第11回運営会議	①平成20年度事業報告について ②平成21年度協議会役員について ③平成21年度事業計画(案)について ④第4回総会の開催について

※会場は、長野商工会議所 会議室で開催。

#### (2) 総会（計1回開催）

日時	会議名	議題
3月24日（火）	第4回総会	①平成20年度事業報告について ②平成21年度協議会役員について ③平成21年度事業計画について ④意見交換 ⑤平成20年度調査事業報告会

※会場は、長野商工会議所 会議室で開催。

### 4. 事業

#### (1) 調査事業

##### ■ 中心市街地調査事業の実施

中心市街地の活性化に向けて、基礎データや消費者動向を把握し、今後の事業展開等に

活用するため、下記2件の調査事業を実施した。

①「長野市中心市街地における拠点施設来店者調査」

中心市街地における集客の拠点となる8施設（ぱていお大門、イトーヨーカドー、トイゴ、とまと食品館、アゲイン、ながの東急、ウエストプラザ、ミドリ）において来店者アンケート調査を実施。平日・休日計200人×8地点（※但し、ウエストプラザ長野のみ計100人）で計1,500人に消費動向の聞き取り調査を実施。

②「長野市中心市街地における空き店舗調査」

中心市街地の空き店舗の分布状況を地図上に落とし込み地区特性を分析、また、昨年度調査の空き店舗の追跡調査による入居業種状況の把握を行った。また、調査結果をデータベース化し、一般の店舗開業希望者が空き店舗を検索できるホームページを開設し、空き店舗の解消に役立てるようにした。

■調査委託業者選定方法

「拠点施設来店者調査」では、指名型プロポーザル方式による競争入札（3社）を実施。協議会運営委員及びタウンマネージャーを評価者とする審査会を実施し、技術点と価格点の合計による総合評価点の最も高い者と契約を結んだ。また、「空き店舗調査」では、昨年度実施した「業種業態調査」の継続調査という位置づけから、随意契約を行う。

(2) 合意形成事業

長野市まちづくり推進課と連携し下記の会議を実施。タウンマネージャー出席。

①長野駅前地区におけるまちづくり検討会議 計5回開催（ほか、部会等5回開催）

②権堂賑わい再生委員会 計4回開催

(3) 空き店舗調査に関する意見交換会

中心市街地に空き店舗の仲介物件を持つ不動産仲介業者とタウンマネージャー、(株)まちづくり長野、長野市商工振興課等が出席し、中心市街地の空き店舗の解消に向けた意見交換会を実施。空き店舗の現状や解消のための方策を検討した。

## 5. 組織体制

(1) 運営委員

平成20年10月23日、一部改選（任期：平成21年3月31日まで）

○会長 北村正博（(株)まちづくり長野 取締役、長野商工会議所 副会頭）

○副会長 渡辺晃司（長野商工会議所 参与）

今井克明（長野商工会議所 専務）

○委員 田中安彦（(株)まちづくり長野 事業推進部長兼経営管理室長）

平尾 勇（(財)長野経済研究所 理事・調査部長）

伝田耕一（長野市都市整備部長）

米倉秀史（長野市産業振興部長）

(2) タウンマネージャー

平成19年5月1日 就任（任期：平成21年3月31日まで） 越原照夫

越原氏と(株)まちづくり長野（協議会事務局）は業務委託契約を締結。

(3) 監査役

平成 19 年 4 月 1 日就任（任期：平成 21 年 3 月 31 日まで） 西澤章夫（長野信用金庫 会長）

(4) 会員

入 会 1

退 会 なし

会員数 正会員 2、準会員 2、協力会員 36 計 40（平成 21 年 3 月 31 日現在）

(5) 事務局

(株)まちづくり長野に設置。

# 平成 20 年度決算報告

## 平成20年度 長野市中心市街地活性化協議会 収支決算書

自 平成20年4月1日  
至 平成21年3月31日

### 1. 収支決算額

収入の部	13,796,072 円
支出の部	13,796,072 円
収支差額	0 円

### 2. 収入の部

(単位:円)

項目	科目	予算額(A)	決算額(B)	増減(A-B)	(B)の内訳	摘要
国庫補助金		9,200,000	9,044,593	155,407		中企庁「戦略補助金」補助率2/3
事務局負担金		4,834,248	4,741,061	93,187		㈱まちづくり長野 負担金
前年度繰越金			3,847	▲ 3,847		前年度預金利息
利息			6,571	▲ 6,571		今年度預金利息
		14,034,248	13,796,072	238,176		

### 3. 支出の部

(単位:円)

項目	科目	予算額(A)	決算額(B)	増減(A-B)	(B)の内訳	摘要
タウンマネージャー設置経費	旅費	235,880	235,880	0		6ヶ月定期代×2回
	委託費	9,000,000	9,000,000	0		年間180日
	小計	9,235,880	9,235,880	0		
委員会開催に係る経費	謝金	45,000	40,000	5,000	20,000	勉強会謝金(サーベイリサーチ)
					20,000	勉強会謝金(KRC)
	会場借料	49,368	0	49,368		
	印刷費	180,000	0	180,000		
	通信運搬費	24,000	3,040	20,960	3,040	会議案内郵送
小計	小計	298,368	43,040	255,328		
調査・研究に係る経費	委託費	4,500,000	4,516,312	▲ 16,312	2,521,312	来店者調査委託
	小計	4,500,000	4,516,312	-16,312	1,995,000	空き店舗調査委託
その他経費	雑費		840	▲ 840		残高証明420円×2回
	小計	840	840	▲ 840		
	合計	14,034,248	13,796,072	238,176		